

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 800961753, Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.: 145746320000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	83.492,31	85.652,05
Μηχανολογικός εξοπλισμός	44.546,10	50.963,45
Λοιπός εξοπλισμός	97.690,38	45.719,72
Σύνολο	<u>225.728,79</u>	<u>182.335,22</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	225.728,79	182.335,22
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.975,00	185,00
Λοιπές απαιτήσεις	8.847,01	3.364,94
Προπληρωμένα έξοδα	174,72	174,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	122.104,40	171.239,04
Σύνολο	<u>134.101,13</u>	<u>174.963,70</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	134.101,13	174.963,70
Σύνολο ενεργητικού	<u>359.829,92</u>	<u>357.298,92</u>
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	200.000,00	200.000,00
Σύνολο	<u>200.000,00</u>	<u>200.000,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	33.966,79	33.966,79
Αποτελέσματα εις νέο	471,62	(15.494,70)
Σύνολο	<u>34.438,41</u>	<u>18.472,09</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	234.438,41	218.472,09
Υποχρεώσεις		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.602,87	13.400,97
Σύνολο	<u>11.602,87</u>	<u>13.400,97</u>
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	15.000,00	22.500,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	85.184,07	90.011,41
Λοιποί φόροι και τέλη	879,84	4.458,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.974,73	2.105,52
Λοιπές υποχρεώσεις	8.750,00	6.350,00
Σύνολο	<u>113.788,64</u>	<u>125.425,86</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>125.391,51</u>	<u>138.826,83</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>359.829,92</u>	<u>357.298,92</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της
31/12/2023

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 800961753, Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (
01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.: 145746320000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	149.331,04	69.830,01
Κόστος πωλήσεων	0,00	
Μικτό αποτέλεσμα	149.331,04	69.830,01
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.400,00	
	151.731,04	69.830,01
Έξοδα διοίκησης	(32.613,24)	(23.951,85)
Έξοδα διάθεσης	(97.839,72)	(71.855,54)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.020,87)	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	20.257,21	(25.977,38)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(4.290,89)	(258,09)
Αποτέλεσμα προ φόρων	15.966,32	(26.235,47)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	15.966,32	(26.235,47)

Ο Διαχειριστής
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ ΜΗΝΑΣ
ΑΔΤ. ΑΜ446564

Ο Λογιστής
ΜΑΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 115032

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 800961753, Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.: 145746320000

Κατάσταση	Κεφάλαια	Υπόλοιπα	Καταθέσεις Ίδιοκτητών	Στοιχ. Πιλάοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμιμα/κού	Αφρολόγηση αποθεματικά	Αποτελέσματα εις μέο	Σύνολο
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 01.01.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διάρθρωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 31.12.2022	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.966,79	0,00	(15.494,70)	218.472,09
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.966,32	15.966,32
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο κλειόμενης χρήσης 31.12.2023	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.966,79	0,00	471,62	234.438,41

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΙΚΕ

Για τη χρήση 1.1.2023 – 31.12.2023

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΙΚΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΚΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΛΑΤΥΟΛΟΣ - ΚΑΡΠΑΘΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 145746320000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ναι
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	<p>Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.</p> <p>Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:</p> <p>α) <u>Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.</u></p> <p>β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης</u>, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο,</p>

(Παρ. 5 άρθρου 29)	σύμφωνα με το άρθρο 25.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρατίθεται σχετικός πίνακας
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δάνειο 15.000,00
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	5 υπάλληλοι	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ρόδος 8 Αυγούστου 2024

Ο Διαχειριστής
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ ΜΗΝΑΣ
ΑΔΤ. ΑΜ446564

Ο Λογιστής
ΜΑΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 115032

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΙΚΕ	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
	Ποσά σε Ευρώ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα		
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022							
Αξία κτήσης την 01.01.2022	37.030,41	57.935,62	84.146,10	44.725,90	13.535,55	0,00	
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	2.160,00	58.930,56	0,00	0,00	
Αξία κτήσης την 31.12.2022	37.030,41	57.935,62	86.306,10	103.656,46	13.535,55	0,00	298.464,14
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	0,00	9.313,98	33.182,65	6.867,30	5.674,43	0,00	
Αποσβέσεις χρήσης		2.159,74	8.577,35	5.606,35	1.353,55	0,00	
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	0,00	11.473,72	41.760,00	12.473,65	7.027,98	0,00	72.735,35
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	37.030,41	46.461,90	44.546,10	91.182,81	6.507,57	0,00	225.728,79