

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΠΑΘΟΥ Ι.Κ.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 145746320000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμ. χρήσ. 2021	Ποσά προηγ. χρήσ. 2020
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	87.811,79	72.941,12
Μηχανολογικός εξοπλισμός	55.108,85	63.135,35
Λοιπός εξοπλισμός	51.545,86	10.568,22
Σύνολο	194.466,50	146.644,69
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	338,00
Λοιπές απαιτήσεις	9.298,45	10.692,89
Προπληρωμένα έξοδα	174,72	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	221.420,80	170.635,19
Σύνολο	230.893,97	181.666,08
Σύνολο Κυκλοφορούντων	425.360,47	328.310,77
Σύνολο Ενεργητικού	425.360,47	328.310,77
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	200.000,00	200.000,00
Σύνολο	200.000,00	200.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	33.966,79	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	10.740,77	-37.211,66
Σύνολο	44.707,56	-37.211,66
Σύνολο καθαρής θέσης	244.707,56	162.788,34
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.293,59	42.885,06
Σύνολο	14.293,59	42.885,06
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	30.000,00	30.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	125.740,90	91.337,37
Λοιποί φόροι και τέλη	6.005,16	1.300,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.163,26	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	2.450,00	0,00
Σύνολο	166.359,32	122.637,37
Σύνολο υποχρεώσεων	180.652,91	165.522,43
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	425.360,47	328.310,77

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

	Ποσά κλεισμ. χρήσ. 2021	Ποσά προηγ. χρήσ. 2020
Κύκλος εργασιών	143.792,54	45.655,56
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα	143.792,54	45.655,56
Λοιπά συνήθη έσοδα	34.549,46	718,32
Εξοδα διοίκησης	-30.890,12	-19.213,06
Εξοδα διάθεσης	-92.699,85	-57.639,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	32.000,00	1.100,00
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων (κέρδη/ζημιές)	86.752,03	-29.378,35
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-626,64	-579,75
Αποτελέσματα περιόδου προ φόρους (κέρδη/ζημιές)	86.125,39	-29.958,10
Φόρος εισοδήματος	-4.206,17	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (κέρδη/ζημιές)	81.919,22	-29.958,10

Ο Διαχειριστής
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ ΜΗΝΑΣ
ΑΔΤ ΑΜ 446564

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΝΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 115032
ΑΔΤ ΑΜ 447001

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 800961753, Φορολογικό έτος : 2021, περιόδου (26/03/2021 - 31/12/2021) - ΓΕ.Μ.Η.: 145746320000

	Μεφάλαιο	Υπόλοιπο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιου Πίνακα	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποβειαστικά νόμιμα/κατα/κού	Αφορολόγητο υποβενθιτικό	Αποτελέσματα εκ νέου	Σύνολο
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 01.01.2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διάρθρωση λαβών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(37.211,66)	162.788,34
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 31.12.2020	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(37.211,66)	162.788,34
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.966,79	0,00	47.952,43	81.919,22
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο κλειόμενης χρήσης 31.12.2021	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.966,79	0,00	10.740,77	244.707,56

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΙΚΕ
Για τη χρήση 1.1.2021 – 31.12.2021**

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΙΚΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΚΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2021-31/12/2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΛΑΤΥΟΛΟΣ - ΚΑΡΠΑΘΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 145746320000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ναι
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων: α) <u>Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.</u> β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.</u> Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο,

(Παρ. 5 άρθρου 29)	σύμφωνα με το άρθρο 25.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρατίθεται σχετικός πίνακας
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	4 υπάλληλοι	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ρόδος 8 Αυγούστου 2022

Ο Διαχειριστής
 ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ ΜΗΝΑΣ
 ΑΔΤ. ΑΜ446564

Ο Λογιστής
 ΜΑΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 115032

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΙΚΕ	Ποσά σε Ευρώ	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
		Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός		
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2021								
Αξία κτήσης την 01.01.2021		20.000,00	57.935,62	80.265,00	0,00	13.535,55	0,00	
Προσθήκες χρήσης		17.030,41	0,00	0,00	44.725,90	0,00	0,00	
Αξία κτήσης την 31.12.2021		37.030,41	57.935,62	80.265,00	44.725,90	13.535,55	0,00	
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2021								
Αποσβέσεις χρήσης		0,00	4.994,50	17.129,65	0,00	2.967,33	0,00	
Αποσβέσεις χρήσης			2.159,74	8.026,50	2.394,71	1.353,55	0,00	
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2021		0,00	7.154,24	25.156,15	2.394,71	4.320,88	0,00	
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021		37.030,41	50.781,38	55.108,85	42.331,19	9.214,67	0,00	
							194.466,50	